

CONDICIONS ESPECIALS APLICABLES A LA GARANTIA BRICO-COMUNITAT

Son aplicables a la garantia Brico-comunitat les condicions especials següents, així com les que s'indiquen a l'Assegurança Mutua Edifici Selecció, mentre no s'oposin a les que s'estipulen a continuació:

1.- DEFINICIONS

ASSEGURAT: La persona física o jurídica, titular de l'interès objecte de l'assegurança que, en defecte del Prenedor, assumeix les obligacions derivades del contracte; és a dir, la Comunitat de Propietaris en cas de propietat horitzontal i el propietari o copropietari en la resta de casos.

2.- ÀMBIT GEOGRÀFIC I TEMPORAL

Les cobertures incloses en aquest contracte seran d'aplicació per a fets ocorreguts dins del territori espanyol i amb subjecció al Dret i Tribunals espanyols.

Son objecte de cobertura els fets produïts durant el període de vigència de la pòlissa.

3.- SUMA ASSEGURADA

La quantitat fixada a cada una de les garanties de la pòlissa, que constitueix el límit màxim de la indemnització a pagar per tots els conceptes per l'Assegurador, en cas de sinistre, i que llevat de pacte contrari, correspondrà al valor de reposició en estat a nou dels objectes assegurats. Les indemnitzacions corresponents a cada garantia, derivades de un mateix sinistre, seran acumulables fins als seus respectius límits. En relació a l'edifici, la determinació del valor de cada una de les parts privatives o de propietat separada (habitatge, apartament o local) es realitzarà tenint en compte les respectives quotes o coeficients de participació que hagin sigut establertes en el títol constitutiu de la divisió en propietat horitzontal o en l'escriptura pública o en qualsevol altre títol o document inscrit al Registre de Propietat.

4.- CONTINGUT DEL SERVEI

Aquest servei proporciona una ajuda professional per realitzar determinats treballs no urgents de instal·lació, manteniment i adequació de la comunitat de propietaris. El servei es presentarà en un termini màxim de 48 hores i en horari de 9 a 19 hores de dilluns a divendres (en dies hàbils) i inclouen una intervenció per anualitat de l'assegurança i aquesta intervenció comprèn el desplaçament i tres hores de mà d'obra. **NO QUEDEN INCLOSOS ELS MATERIALS QUE SEMPRE SERAN A CÀRREC DE L'ASSEGURAT. L'ASSEGURAT HAURÀ D'ASSOLIR, DE PRODUIR-SE, EL COST DE LES HORES O FRACCIONS ADDICIONALS I PODRÀ SOL·LICITAR**

AL SEU CÀRREC TANTS SERVEIS ADDICIONALS COM DESITGI. Tots els treballs realitzats tenen una garantia de 6 mesos.

El treballs inclosos son exclusivament els següents:

1. Aïllament de finestres i canvi o instal·lació en portes interiors de frontisses, poms, i/o manetes.
2. Canvi i reposició de fluorescents, tubs de neó, encebadors, bombetes, canvi d'interruptors de la llum, aplics i plafons. NO S'INCLOUEN LES MODIFICACIONS DE INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I/O CABLEJATS, DE INSTAL·LACIÓ DE NOUS PUNTS DE LLUM I LA INSTAL·LACIÓ DE QUALESEVOL ELEMENT QUE IMPLIQUI OBRA.
3. Substitució de bombins i panys, col·locació de senyals en accessos, greixatge de frontisses i substitució de molls de portes. NO S'INCLOUEN LA MANIPULACIÓ D'ELEMENTS QUE PERTANYIN A LA INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ O EXTINCIÓ D'INCENDIS NI D'ELEMENTS ELÈCTRICS O ELECTRÒNICS D'OBERTURA I TANCAMENT D'ACCESSOS.
4. Tapat de petits forat o esquerdes a la paret i instal·lació de petits elements com escombraries, taulers d'anuncis o bústies.

TREBALLS NO INCLOSOS:

1. QUALESEVOL QUE NO ES TROBI DESCRIT A LA PRESENT GARANTIA
2. QUALESEVOL QUE NO ES REALITIZI A LAS ZONES COMUNS DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS ASSEGURADA.
3. ELS DANYS CONSEQÜENTS D'UN SINISTRE, TANT COBERT COM NO COBERT PER LA PÒLISSA.
4. LES ACTUACIONS URGENTS DE QUALESEVOL TIPOLOGÍA.

5.- TRÀMITS EN CAS DE SINISTRES

Qualsevol fet que pugui motivar les prestacions d'aquest contracte, ha de ser declarat pel Prenedor o Assegurat, dins del termini màxim de set dies d'haver-ho conegut, llevat de pacte contrari expressat en les Condicions Particulars.

En cas d'incompliment d'aquest termini, i sempre que l'assegurat no hagi tingut coneixement del sinistre per un altre medi, l'Assegurador podrà reclamar els danys i perjudicis causats per la falta de declaració.

L'assegurador confia en la gestió dels sinistres i la prestació del servei de la garantia de Brico-comunitats, a la entitat EUROP ASSISTANCE ESPAÑA, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS, empresa jurídicament diferent a l'Assegurador.

La prestació de les garanties amprades per aquest contracte, serà sol·licitada pels assegurats a través del telèfon **93.216.40.31** i **91.827.15.30** iniciant la gestió i tramitació de l'expedient oportú.

L'ASSEGURADOR NO RESPON DE LA VERACITAT DE LES DADES A LES QUE S'HA FET MENCIO I, EN CONSEQÜÈNCIA, NO S'ASSUMIRÀ RESPONSABILITAT ALGUNA EN CAS DE INEXACTITUD I/O FALTA D'ACTUALITZACIÓ DELS MATEIXOS. EN EL CASO DE QUE LA INFORMACIÓ NO RESULTI EXACTE I QUE A CAUSA D'AIXÒ ES DERIVIN PERJUDICIS PER L'ASSEGURAT, AQUEST PODRÀ EXIGIR DE L'ASSEGURAT LA REPARACIÓ DELS MATEIXOS.

PEL REEMBORSAMENT DE QUALESEVOL COST, SERÀ INDISPENSABLE LA PRESENTACIÓ DE FACTURES I JUSTIFICANTS ORIGINALS.

6.- LEGISLACIÓ I JURISDICCIO

L'Assegurat i l'assegurador es sotmeten a legislació i jurisdicció espanyola per els efectes del present contracte. Serà Jutge competent pel reconeixement de les accions derivades del contracte el del Domicili Habitual de l'Assegurat.