

COMO ACCEDER A LA INFORMACION DE LA INTERVENCIÓN PERICIAL A TRAVÉS DE GESTION-LINE

Acceso al menú de siniestros

The screenshot shows the website of 'Mutua de Propietarios'. The header includes the company logo, contact information (902 702 999, 93 487 30 20, 91 826 40 04), and social media links. A navigation bar contains links like 'Inicio', 'Posición global', 'Pólizas', 'Recibos', 'Siniestros' (highlighted), 'Contratación', 'Documentos', 'Gestiones', and 'Fiscal'. Below the navigation bar, there's a breadcrumb trail: 'Inicio > Siniestros > Consulta de siniestros'. The main section is titled 'Consulta de siniestros' and contains several search filters: 'Código de siniestro', 'Referencia expediente de mediador', 'Estado' (dropdown menu), 'Producto' (dropdown menu), 'Póliza', 'Razón social/Nombre del mutualista' (dropdown menu), 'NIF mutualista', 'Periodo' (dropdown menu), 'Fecha inicial', 'Fecha final', and a 'Buscar' button.

Acceso a la información de la intervención pericial

The screenshot shows the 'Detalle Siniestro: 42525872' page. It has a blue header with the title and a close button. Below the header, there are tabs for 'Datos Siniestro', 'Datos Peritos' (selected), 'Datos Reparadores', 'Datos Observaciones', 'Datos Perjudicados', and 'Datos Indemnizaciones'. At the top right of the 'Datos Peritos' tab, there are buttons for 'PDF', 'Excel', and 'Imprimir'. Below the tabs, there's a search bar labeled 'Buscar:'. A table displays the following data:

Nombre	Teléfonos	Fecha orden	Fecha entrega
INGENIUM PROPIETARIOS S.L.	934873020	08-05-2015	

Below the table, it says 'Mostrando registros del 1 al 1 de un total de 1 registros.' At the bottom right of the table, there are navigation links: 'Primero', 'Anterior', '1', 'Siguiente', and 'Ultimo'. A red arrow points to the '1' link. At the bottom right of the page, there is a 'Cerrar' button.

Informe actualizado de la actuación pericial

Acciones que se van a registrar en el informe:

- 1.- Alta Perito: Se facilitan los datos del profesional o gabinete
- 2.- Avances: Se accede al documento de avance generado por el perito con la integración de las fotografías realizadas in situ
- 3.- Inspección Pericial Realizada: Anotación que indica el día de realización del peritaje
- 4.- Informe Pericial Devuelto: Devolución del informe por parte del perito si no puede desarrollar el peritaje por imposibilidad de acceso, anulación, errores, etc.
- 5.- Cierre del Informe Pericial: Se integra el informe en el sistema on-line y se permite el acceso al mediador

Ejemplo:

REFERENCIA SINIESTRO:	42525872
REFERENCIA EXPEDIENTE:	MDP/500/501753/PER/2015/05792

HISTÓRICO EXPEDIENTE

USUARIO	FECHA	TIPO	DESCRIPCION	OBSERVACIONES
AUTOMATICO	08/05/2015 14:19:19	Alta Expediente		
Cristina Meneses Martinez	08/05/2015 14:28:48	Reasignación expediente		
Diego Cazorla Fuentes	09/05/2015 8:15:12	Avance		
Diego Cazorla Fuentes	09/05/2015 8:15:12	Avance		Seguiremos intentando contactar en los próximos días.
Diego Cazorla Fuentes	12/05/2015 9:17:22	Avance		Visita realizada.
Diego Cazorla Fuentes	12/05/2015 9:17:22	Avance	Pendiente consulta técnica.	
Diego Cazorla Fuentes	19/05/2015 6:47:12	Avance	Pendiente información cliente	
Diego Cazorla Fuentes	19/05/2015 6:47:12	Avance		Esperando factura desatoro.
Diego Cazorla Fuentes	26/05/2015 22:54:53	Avance	Pendiente consulta técnica.	
Diego Cazorla Fuentes	26/05/2015 22:54:53	Avance		Recibido albarán valorado del desatoro, emitiremos informe pericial definitivo en breve

Acceso al informe definitivo (en breve)

DATOS INTERVENCIÓN		INFORME PERICIAL PARA MEDIADOR	
Cod. Valoración:	E9997MDP0151058	Ent. Aseguradora:	MUTUA DE PROPIETARIOS, SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FLUA
Nº Encargo:	11526-B	Nombre Profesional:	Jorge Manuel Lopez
Teléfono:	93 218 64 94	Email:	peritos@peritaciones.net
Fecha Visita:	13/03/2015 17:00	Fecha Informe:	23/04/2015 11:31
Ref.Perito:	E9997MDP0151XXXX	Fecha Declaración:	13/03/2015
Asistencia:	EUROP ASSISTANCE	Ref. Reparador:	
Ref. Asistencia:		Fecha Encargo Peritaje:	13/03/2015
DATOS POLIZA Y SINIESTRO			
Num. Póliza:	XXXXXXX	Nº Siniestro:	4251XXXX
Fecha Siniestro:	13/03/2015	Ramo:	COMUNIDAD
Cod. Producto:	CGMTE004	Nombre Producto:	MUTUA EDIFICIO
Fecha Efecto Póliza:	18/07/2005	Causa del Siniestro:	AGUA
DATOS DEL ASEGURADO			
NIF/CIF:	H52718532	Asegurado:	C.P. CAR. LONDRES, 29
Nombre Vía:	Calle Londres, 29	Cod. Postal:	08800
Población:	VILANOVA I LA GELTRU	Provincia:	BARCELONA
Teléfono:		Móvil:	

INFORME DEL SINIESTRO**DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL SINIESTRO**

De la inspección pericial realizada y de las informaciones obtenidas se desprende que el siniestro ha tenido su origen en la rotura del bajante pluvial que recoge las aguas de la azotea del riesgo, a su paso empotrado por un cajón de obra, resultando filtraciones de agua que afectaron a la vivienda 2ª 1ª y 1ª 1ª, según se detalla en el próximo apartado y en el último de Valoración.

Indicar que el bajante pluvial, transcurre por un cajón de obra situado entre los salones de las viviendas y la pared de obra vista de las terrazas, justo al lado de las balconeras.

En la visita pericial realizada a la vivienda 2ª 1ª, propiedad de D. Julio Pérez Pérez se han podido constatar unos desperfectos por agua en las paredes del salón, justo por donde transcurre el bajante pluvial.

En la visita pericial realizada a la vivienda 1ª 1ª, propiedad de Dña. Rosa Benítez Pérez, se han constatado unos desperfectos Señalar que como consecuencia de las filtraciones que se han producido por el interior del cajón de obra, también se ha visto afectado la instalación eléctrica y el motor de la persiana mecánica de la balconera de salida al balcón, situada justo al lado del cajón por donde transcurre el bajante pluvial.

DESCRIPCIÓN DE LA VALORACIÓN**CONTINENTE**

La valoración del presente siniestro se ha realizado en base al presupuesto aportado por la Comunidad que se ajusta a los trabajos realizados y a precios medios de mercado.

CAUSA DEL SINIESTRO

Rotura de bajante pluvial empotrado, afectando a dos viviendas del riesgo.

ANEXO 1. VALORACIÓN DE DAÑOS DETALLADA
C.P. CARLONDRES, 28

Edificio - ARTÍCULO 5º. DAÑOS CAUSADOS POR AGUAS COMUNTARIAS - 5.2. Gastos de Localización de la Avería	Indemnizar	Ud - Descrip.	Fotos Cód.	Reparador Mod.Tas.	I Unitario	Tasado	Deprec.	VR	CN	Iva	Total
		1,00 - operación no baremada - Visita sin realización de trabajos	MANUA L	Nuevo	10,70€	10,70€	0,00%	10,70€	0,00€	1,07€	11,77€
		1,00 - operación no baremada - Localización en cajón de obra	MANUA L	Nuevo	21,91€	21,91€	0,00%	21,91€	0,00€	2,19€	24,10€
		1,00 - operación no baremada - Tapado en cajón de obra	MANUA L	Nuevo	99,98€	99,98€	0,00%	99,98€	0,00€	10,00€	109,98€
						132,59€	-0,00	132,59€	0,00€	13,26€	TOTAL: 145,85€
Edificio - ARTÍCULO 5º. DAÑOS CAUSADOS POR AGUAS COMUNTARIAS - 5.3. Gastos de Reparación de la Avería	Indemnizar	Ud - Descrip.	Fotos Cód.	Reparador Mod.Tas.	I Unitario	Tasado	Deprec.	VR	CN	Iva	Total
		1,00 - operación no baremada Reparación de bajante	MANUA L	Nuevo	44,71€	44,71€	0,00%	44,71€	0,00€	4,47€	49,18€
		1,00 - operación no baremada - Sustitución de tramo de bajante	MANUA L	Nuevo	69,97€	69,97€	0,00%	69,97€	0,00€	7,00€	76,97€
		2,00 - Sustitución de codo en bajante comunitaria-	1521	Nuevo	0,00€	100,84€	0,00%	100,84€	0,00€	10,08€	110,92€
						215,52€	-0,00	215,52€	0,00€	21,55€	TOTAL: 237,07€
Responsabilidad Civil General - ARTÍCULO 2º. R.C. DEFENSA Y FINANZAS - 2.2. Responsabilidad civil por aguas comunes	Indemnizar	Ud - Descrip.	Fotos Cód.	Reparador Mod.Tas.	I Unitario	Tasado	Deprec.	VR	CN	Iva	Total
		1,00 - Plus pintura color (unico por vivienda)-	3200	Real	0,00€	11,00€	0,00%	11,00€	0,00€	1,10€	12,10€
		10,00 - Plástico liso-	3012	Real	0,00€	62,97€	0,00%	62,97€	0,00€	6,30€	69,27€
		2,00 - operación no baremada -2º 1º Picado y tendido en paramentos	MANUA L	Real	9,33€	18,66€	0,00%	18,66€	0,00€	1,87€	20,53€

ANEXO 2. REPORTAJE FOTOGRÁFICO

Fotografía : Vista Acceso Galería



1 Fotografía : Vista daños en parquet