

Serveis Tècnics Premium

Uns serveis únics que t'aporten un millor manteniment i un gran estalvi.



Serveis Tècnics Premium Bàsic

- > Anàlisi bàsica de la facturació elèctrica
- > Tarifa elèctrica MdP
- > **Certificat d'eficiència energètica**
- > Assessorament telefònic tècnic general

Altres serveis complementaris

- > Informe sobre l'estat de l'habitatge arrendat
- > Cèdula d'habitabilitat i anàlisi d'accessibilitat
- > Auditoria energètica bàsica

Assistència

> **Lampisteria, electricitat i serralleria d'urgència:** Oferim un servei integral d'assistència en cas d'emergència, les 24 hores del dia..

> **Neteja d'habitatges en finalitzar el contracte d'arrendament:** t'enviem un equip de professionals per netejar l'habitatge quan hagi finalitzat el contracte d'arrendament. Disposaràs de **5 hores de mà d'obra qualificada**.

> **Connexió amb professionals:** Per ajudar-te en la reparació del teu habitatge arrendat, et posem en contacte amb professionals del sector, com ara lampistes, paletes, pintors i fusters, entre d'altres.

> **Assessorament fiscal:** Et proporcionem suport professional per a qualsevol consulta de caràcter fiscal referent al teu àmbit professional i circumscrita a la legislació espanyola.

Delegacions i/o mediadors a tot Espanya

Rambla Llibertat, 6, entl. 17004 Girona
Tels: 972 486 088 Fax: 972 228 434

C/ Alcalá, 79, Bajo B 28009 Madrid
Tels: 917 820 790 Fax: 917 820 791

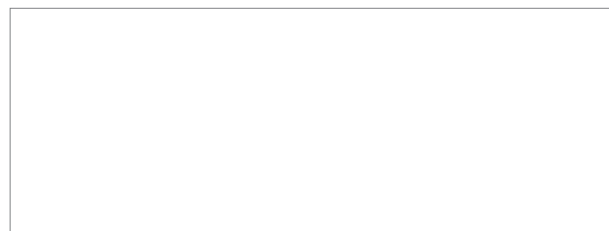
Av. San Francisco Javier, 24, bajos 41018 Sevilla
Tels: 955 113 789 Fax: 955 113 791

Guillem de Castro, 5, 1º 1ª 46007 Valencia
Tels: 963 533 944 Fax: 963 942 672

Av. César Augusto, 4, Of. 4 50004 Zaragoza
Tels: 976 468 424 Fax: 976 468 425

Marqués de Teverga, 20, bajos 33004 Oviedo
Tels: 984 105 013 Fax: 984 105 031

Consulta al teu mediador d'assegurances:



www.mutuadepropietarios.es

Londres, 29, 08029 Barcelona
Centre de Serveis al Client:
902 702 999 • 934 873 020 • 918 264 004



Mútua Lloguer Confort

Protegim el lloc on vius,
cuidem de tu

Mútua Lloguer Confort

Vols més seguretat a l'hora de llogar el teu habitatge?

Benvolgut propietari, fins ara ningú no et protegia de les eventualitats que comporta llogar un habitatge. És per això que Mútua de Propietaris ha creat una nova assegurança perquè deixis d'assumir riscos innecessaris. Mútua de Propietaris t'ofereix un producte altament innovador i amb el qual obtindràs una resposta efectiva en la cobertura dels riscos més comuns que sorgeixen quan es lloga un habitatge.

Amb les cobertures que t'ofereix aquesta assegurança, podràs recuperar les rendes de lloguer i **les despeses de subministraments impagades** pel teu inquilí. A més, posarem en mans d'advocats experts el procés de desnonament, a fi que puguis disposar del teu pis tan aviat com sigui possible. I en cas que el llogater morís **ocasioni actes vandàlics al continent o al contingut de l'habitatge, o es produeixi robatori dels elements del seu continent**, et compensem pels danys.

Es tracta d'un producte molt complet i a un cost reduït.

Som els primers a incorporar **Serveis Tècnics Premium**, que comporten un millor manteniment de l'habitatge i un gran estalvi per al propietari.

I a més, podràs comptar amb **Serveis d'Assistència** que faciliten el lloguer i el rehabilitament del teu habitatge.

Garanties

1. Impagament de lloguers

Et garantim el cobrament de les teves rendes

Aquesta garantia cobreix l'impagament del lloguer de l'habitatge per part de l'inquilí.

Mutua de Propietarios t'abonarà l'import de les rendes impagades en el moment que recuperis l'habitatge, sigui després que s'hagi dictat una sentència ferma en el judici de desnonament i / o reclamació de rendes o quan el teu inquilí te'n lliuri les claus.

També podràs sol·licitar l'avançament de les rendes impagades.

2. Pagament de la prestació de subministraments

Et cobrim en cas d'impagament de subministraments

Pots sol·licitar l'abonament de l'import dels subministraments d'aigua, llum i gas impagats per l'inquilí. Per a això cal que al contracte d'arrendament es detalli l'import dels subministraments.

3. Pèrdues de lloguers per incendi

Et fem costat en les situació més complicades

Et cobrim per la pèrdua de lloguers de l'habitatge arrendat en cas d'inhabilitat com a conseqüència directa dels danys materials causats per un incendi, una explosió o la caiguda d'un llamp.

4. Actes vandàlics

Indemnitzem per desperfectes i/o robatori

Et cobrim en cas de desperfectes immobiliaris i / o de robatori del **continent** de l'habitatge assegurat causats per l'inquilí com a conseqüència d'actes de vandalisme o malintencionats, sempre que hi hagi sinistre indemnitzat amb càrrec a la garantia d'Impagament de lloguers.

Si ho desitges, la cobertura també pot incloure els actes vandàlics al **contingut** de l'habitatge.

*FULLET COMERCIAL INFORMATIU. Per a més detall de les garanties consulteu el Condicionat General a www.mutuadepropietarios.es. Les cobertures mostrades són un exemple de les cobertures contractables.

5. Defensa jurídica

T'assessorem legalment

Et garantim la defensa o la reclamació **en conceptes directament relacionats amb el contracte de lloguer**, inclosos els desnonaments per impagament de rendes o per obres no consentides.

També s'hi inclouen les cobertures de:

- Defensa en contractes d'assegurances.
- Defensa de la responsabilitat penal com a arrendatari.
- Reclamació al responsable identificable dels danys materials causats a l'habitatge arrendat.
- Reclamació en cas d'incompliment de contracte de serveis de reparació o manteniment de les instal·lacions.

A més, si necessites orientació sobre els teus drets com a arrendador tindràs a la teva disposició un telèfon d'assistència jurídica telefònica.

6. Canvi de pany

No quedaràs desprotegit

En cas de robatori o intent de robatori a l'habitatge, o fins i tot en cas de desnonament, **Mutua de Propietarios** garanteix el **canvi de pany de la porta principal** d'accés a l'habitatge llogat.

